

BURMISTRZ BŁONIA

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla południowego fragmentu wsi Bieniewo-Parcela, sporządzanego w ramach Uchwały nr LXXXII/623/24 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 marca 2024 r.

przeprowadzonych w dniach od 10 kwietnia 2026 r. do 11 maja 2026 r.

Opracowanie:
Klaudia Beim-Jasińska

1. WPROWADZENIE

Podstawa prawna opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dot. projektu planu miejscowego (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „upzp”).

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Błonia w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla południowego fragmentu wsi Bieniewo-Parcela, zainicjowanego Uchwałą Nr LXXXII/623/24 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla południowego fragmentu wsi Bieniewo-Parcela.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 upzp. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a upzp. Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców, właścicieli gruntów oraz pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny wynikający z wyżej przytoczonej ustawy.

Konsultacje społeczne projektu planu miejscowego odbyły się w dniach od 10 kwietnia 2026 r. do 11 maja 2026 r. W dniu 10 kwietnia 2026 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń urzędu, w biuletynie informacji publicznej oraz na stronie internetowej gminy ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu. Wraz z rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej udostępniony

został projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje obejmowały następujące formy:

- Zbieranie uwag na wzorze formularza.
- Spotkanie otwarte, które odbyło się dnia 23 kwietnia 2026 r. o godzinie 16:30 w Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu ul. Grodziska 1, sala konferencyjna.
- Ankiety dotyczącej sporządzanego planu miejscowego dostępnej do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: zagospodarowanie przestrzenne oraz w Urzędzie Miejskim w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Błoniu, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

Okres składania uwag do projektu planu miejscowego oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określony został w ogłoszeniu i obwieszczeniu Burmistrza Błonia w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. od dnia 10 kwietnia 2026 r. do 11 maja 2026 r. Uwagi można było składać w formie pisemnej do Kancelarii Urzędu Miejskiego, pocztą na adres: Urząd Miejski w Błoniu ul. Rynek 6, 05-870 Błonie lub ustnie do protokołu w Wydziale Planowania Przestrzennego (w tym na adres: ratusz@um.blonie.pl za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.). W wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego jak również w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wpłynęła jedna uwaga. Wykaz uwag stanowi załącznik do niniejszego raportu.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się w Sali Konferencyjnej w Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu ul. Grodziska 1, w dniu 23 kwietnia 2026 r. o godzinie 16:30. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Błoniu jak również projektant z zespołu projektowego. Na spotkanie przybyła jedna osoba. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

3.3. Ankieta

W trakcie konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z projektem planu miejscowego i ogłoszeniem Burmistrza Błonia o rozpoczęciu konsultacji społecznych udostępniona została dla interesariuszy ankieta dot. zagadnień związanych z projektem planu miejscowego.

W okresie konsultacji społecznych ankieta nie została uzupełniona przez żadnego z interesariuszy. Wzór ankiety stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

4. PODSUMOWANIE

Projekt planu miejscowego został poddany konsultacjom społecznym zgodnie ze wszystkimi wymogami przewidzianymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wpłynęła 1 uwaga, natomiast nie wypełniono żadnej ankiety. Uwaga dotyczyła zmiany wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z wartości 0,8 na wartość 1,0 i została uwzględniona. Ustalenia planu przewidują na całym obszarze kontynuację funkcji usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w sąsiedztwie. Obszar planu jest skomunikowany, poprzez wyznaczoną drogę dojazdową, z drogą krajową nr 92 (ul. Łódzka). Ustalenie wskazanych przeznaczeń terenów pozwoli na kształtowanie przestrzeni usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z potrzebami samorządu i potencjalnych inwestorów. W obszarze planu występuje pomnik przyrody wokół, którego wyznaczono teren zieleni naturalnej oraz wyznaczono linię zabudowy.



podpis Burmistrza Błonia

Załączniki:

1. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego
2. Ankieta udostępniona do wypełnienia na BIP i w Urzędzie Miejskim w Błoniu
3. Wykaz uwag

