

BURMISTRZ BŁONIA

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Błonie w okolicach ulic Passowska i Modlińska, sporządzanego w ramach
Uchwały nr LXXIX/578/23 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 listopada 2023 r.**

przeprowadzonych w dniach od 22 maja 2026 r. do 19 czerwca 2026 r.

Opracowanie:
Klaudia Beim-Jasińska

1. WPROWADZENIE

Podstawa prawna opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dot. projektu planu miejscowego (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „upzp”).

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Błonia w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie w okolicach ulic Passowska i Modlińska, zainicjowanego Uchwałą Nr LXXIX/578/23 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie w okolicach ulic Passowska i Modlińska.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 upzp. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a upzp. Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców, właścicieli gruntów oraz pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny wynikający z wyżej przytoczonej ustawy.

Konsultacje społeczne projektu planu miejscowego odbyły się w dniach od 22 maja 2026 r. do 19 czerwca 2026 r. W dniu 22 maja 2026 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń urzędu, w biuletynie informacji publicznej oraz na stronie internetowej gminy ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu. Wraz z rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej udostępniony został projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje obejmowały następujące formy:

- Zbieranie uwag na wzorze formularza.
- Spotkanie otwarte, które odbyło się dnia 10 czerwca 2026 r. o godzinie 16:30 w Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu ul. Grodziska 1, sala konferencyjna.
- Ankiety dotyczące sporządzanego planu miejscowego dostępnej do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: zagospodarowanie przestrzenne oraz w Urzędzie Miejskim w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Błoniu, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

Okres składania uwag do projektu planu miejscowego oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określony został w ogłoszeniu i obwieszczeniu Burmistrza Błonia w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. od dnia 22 maja 2026 r. do 19 czerwca 2026 r. Uwagi można było składać w formie pisemnej do Kancelarii Urzędu Miejskiego, pocztą na adres: Urząd Miejski w Błoniu ul. Rynek 6, 05-870 Błonie lub ustnie do protokołu w Wydziale Planowania Przestrzennego (w tym na adres: ratusz@um.blonie.pl za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.). W wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego jak również w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się w Sali Konferencyjnej w Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu ul. Grodziska 1, w dniu 10 czerwca 2026 r. o godzinie 16:30. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Błoniu jak również projektant z zespołu projektowego. Na spotkanie przybyły trzy osoby. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

3.3. Ankieta

W trakcie konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z projektem planu miejscowego i ogłoszeniem Burmistrza Błonia o rozpoczęciu konsultacji społecznych udostępniona została dla interesariuszy ankieta dot. zagadnień związanych z projektem planu miejscowego. W okresie konsultacji społecznych ankieta nie została uzupełniona przez żadnego z interesariuszy. Wzór ankiety stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

4. PODSUMOWANIE

Projekt planu miejscowego został poddany konsultacjom społecznym zgodnie ze wszystkimi wymogami przewidzianymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wpłynęła żadna uwaga oraz nie wypełniono żadnej ankiety.

Obszar planu położony jest około 1000 m na północ od centrum Błonia i poddany jest z jednej strony presji lokalizacji zabudowy mieszkaniowej a z drugiej jego północna część jest położona już na peryferiach miasta gdzie lokalizowane są duże obiekty logistyczne i produkcyjne. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to strefowanie zostało zachwiane poprzez kilku hektarowy teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową u zbiegu ulic Passowskiej i Modlińskiej. Projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia tego terenu z funkcji produkcyjno-usługowej na tereny mieszkaniowo-usługowe (w tym zabudowy wielorodzinnej). Takie rozwiązanie przestrzenne wyeliminuje powstające konflikty społeczne, a jednocześnie uatrakcyjni inwestycyjnie oraz w zakresie standardu zamieszkania tę część miasta. Podobnie sytuacja wygląda w północnej części planu gdzie tereny produkcyjno-usługowe powyżej ulicy Piaskowej przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową jednocześnie wprowadzając strefowanie zieleni ochronną wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego od strony terenów logistycznych. Nowe przeznaczenie terenu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej miasta oraz zapewni właściwą ochronę zabudowy mieszkaniowej przed potencjalnymi uciążliwościami komunikacyjnymi.

BURMISTRZ BŁONIA

.....
Ryszard Raszka

podpis Burmistrza Błonia

Załączniki:

1. Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego
2. Ankieta udostępniona do wypełnienia na BIP i w Urzędzie Miejskim w Błoniu

